

CONTRATO DE ALQUILER

Este contrato se acuerda entre:

Michele Halliday (propietaria),
y
Nombre del Invitado
Dirección de invitado (SPAIN)

El cliente ha reservado la propiedad descrita a continuación: casa de pueblo con 2 dormitorios, 1 cuartos de baños y situado en:

Rue de Verdun, Carcassonne, Languadoc, France, 11000

Para el periodo:

Fecha desde – Fecha hasta

La casa estará disponible a partir de las 4 de la tarde el día de la llegada y debe dejar la casa para las 10 de la mañana del día de la salida. El horario no es negociable.

Precio de alquiler es xxx Euros. Se requieren las siguientes operaciones para garantizar la tilize:

- xxx Euros pagado de inmediatamente.
- El balance de xxx € será pagado 60 días antes de la llegada (Fecha).

Las condiciones de cancelación son las siguientes:

- Cancelar 60 días antes de la fecha de llegada – devolución total del dinero pagado menos las comisiones bancarias.
- Cancelar después de los 60 días antes de la fecha de llegada-
NINGUNA DEVOLUCIÓN

Invitado acepta a proveer gerente inmobiliario, con un depósito de €200, reembolsable al invitado después de una inspección final satisfactoria del apartamento por el gerente inmobiliario antes de la salida de huéspedes.

Las tasas incluyen el uso de todos los servicios de la casa, limpieza final y el encuentro con el gerente inmobiliario a su llegada y partida. Su uso del apartamento incluye acceso al teléfono, con las siguientes condiciones: Los clientes pueden usar el teléfono solo para llamadas locales. No utilizar para llamadas de larga distancia o las llamadas que incurren en cargos.

Los invitados devolver todas las llaves con la ama de llaves antes de la salida. Si no se entregan las llaves/ se pierden/ o haya necesidad de cambiar cerraduras se les cobrará la cantidad correspondiente añadida.

PROHIBIDO FUMAR en toda la casa.

Mascotas no son admisibles bajo ninguna condición.

La propiedad no está disponible para estudiantes o solteros menores de 25 años. Al menos que vayan acompañados por un adulto o sus padres.

Sábanas y toallas están incluidas, sin embargo no hay servicio de limpieza incluido en la tarifa. Sugerimos que traigan toallas para la playa. No está permitido sacar ni toallas ni sábanas de la casa. Se les cobrará si faltan toallas o necesitan ser repuestas.

Al dejar la propiedad, restos y basura deben ser tirados. En el caso de que haya platos sucios les pedimos que pongan en marcha el lavavajillas y también que la primera colada se deje lavándose.

En el caso que ocurriese cualquier problema relacionado con la propiedad que pueda suponer un problema de seguridad se acuerda que el cliente notificará a la ama de llaves inmediatamente. La ama de llaves emprenderá la acción adecuada para su solución.

Se acuerda que el cliente le informará a la ama de llaves de cualquier daño o perjuicio de la propiedad en cuanto antes.

En este caso, encontrándose dañados o perjudicados la propiedad o su contenido por parte del cliente, miembros del grupo o invitados del cliente, el mismo aceptará la responsabilidad de pagar el total de los gastos incurridos en su reparación o restitución dejando la propiedad en su condición original. El desgaste normal se entiende como excluido.

Se acuerda que el cliente no alquilará a segundos o dejar la propiedad o ninguna parte de ella a otra gente. Durante su estancia no participará en ninguna actividad ilícita o ilegal.

Se acuerda que el cliente no responsabilizará al propietario por daños personales a su persona o cualquiera de su grupo durante su disfrute de su estancia.

El cliente entiende y está de acuerdo que en el caso que ocurriese algo fuera del control de la propietaria dejando la propiedad inhabitable (p.ej incendio) entonces la propietaria cancelará la reserva. En tales circunstancias se reembolsará la totalidad del dinero pagado al cliente. El cliente no hará más reclamación a la propietaria.

Reservas falsificadas- cualquier reserva llevada a cabo bajo falsas pretensas perderá cualquier dinero pagado por adelantado, depósito o alquiler y al grupo no se le permitirá entrar en la propiedad.

He leído y estoy conforme con los términos y las condiciones estipuladas en páginas 1 y 2 de este contrato:

Firma

Fecha

Firma

Fecha